ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "Жилсервис"

о выполненных работах за 2013 г.

по ул. Комсомольская д. 2

№	Виды работ	Объем работ	2013
	Исходные данные		
	Количество квартир	**70**	
	Количество проживающих	**152**	
	Общая площадь жилых помещений, м2	**3 369,10**	
	Площадь придомовой территории, м2	**3 131,84**	
	Площадь механизированной уборки, м2	**340,0**	
	Площадь санитарной обработки, м2	**842,0**	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	**304,2**	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	**91,0**	
	Задолженность на 01.01.2013 г.		**198 019,03**
	Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		**912 083,28**
	Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		**875 647,08**
	Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)		**234 455,23**
	Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		**770 794,04**
	Результат (поступило-расходы)		**104 853,04**
	Сальдо по работам на 01.01.2013 г.		**92 997,69**
	Денежный фонд дома		**197 850,73**
	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка		**163 109,56**
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	24 892,01
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	115 752,81
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	22 464,75
	Вывоз и утилизация ТБО	ежедневно	**71 963,98**
	Слив теплоносителя	по мере необходимости	**19 479,39**
	Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования	ежедневно	**132 029,64**
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания	ежедневно	**58 218,05**
	Электромонтажные работы	ежедневно	**29 516,69**
	Снятие показаний приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	**3 444,00**
	Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД		**251 497,00**
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	113 819,46
	Дератизация	по мере необходимости	808,58
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевых счетов, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	127 149,11
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	9 719,85

	Прочие прямые затраты		**6 876,98**
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	6 439,44
	Страхование	1 раз в год	437,54
	Дополнительные работы		**34 658,75**
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	20 012,45
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	3 702,30
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	16 шт.	10 944,00